

Comune di Roccabruna (Cuneo)

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NEL COMUNE DI ROCCABRUNA

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., ed in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 9/2018, un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima nel Comune di Roccabruna (Piazza San Giuliano, n. 1)

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 12.01.2018 e al momento dell'assegnazione)

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

➤ Essere residenti o prestare attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni dell'ambito territoriale :

Acceglio, Bernezzo, Busca, Canosio, Caraglio, Cartignano, Castelmagno, Celle di Macra, Cervasca, Dronero, Elva, Macra, Marmora, Montemale di Cuneo, Monerosso Grana, Pradleves, Prazzo, Roccabruna, San Damiano Macra, Stroppa, Valgrana, Vignolo, Villar San Costanzo.

➤ non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

➤ non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

➤ non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

➤ non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

➤ non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

➤ non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

➤ non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

➤ essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 21.034,41.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie, **in ordine di priorità**:

- **Giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;**
- **Essere assegnatari di un alloggio di edilizia a titolo d'urgenza.**

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate **ESCLUSIVAMENTE in bollo** sugli **appositi moduli** in distribuzione presso l'Ufficio Polizia Municipale di Roccabruna e scaricabili dal sito internet www.comune.roccabruna.cn.it e dovranno essere presentate, pena l'esclusione,

entro le ore 12,00 del giorno 30.03.2018 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Roccabruna, Strada Dei catari, n. 6, congiuntamente alla documentazione richiesta a mezzo raccomandata postale, o corriere privato o mediante consegna a mano nel seguente orario:

tutte le mattine dei giorni lavorativi escluso il sabato ed il mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 14,30 alle 17,30.

Nel caso di inoltro della domanda tramite raccomandata o corriere privato il plico dovrà essere indirizzato al **Comune di Roccabruna – Ufficio Polizia Municipale – Strada Dei Catari n. 6 – 12020 ROCCABRUNA (CN)**.

Occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmato, copia del documento d'identità non scaduto del richiedente: E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le successive ed eventuali notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro giorni 10 all'ufficio competente. Questo ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva o incompleta comunicazione del cambio di indirizzo.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune

La condizione dell'invalidità, la certificazione in alloggio scadente (ai sensi dell'art.8 L.R. 3/2010 comma 1 lett. D) e gli atti relativi ad un eventuale sfratto **non sono autocertificabili**.

Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente bando id concorso si fa riferimento alla L.R. 17.02.2010, n. 3 e s.m.i. e ai relativi decreti attuativi del Presidente Giunta Regionale emessi in data 04.10.2011.

INFORMATIVA RELATIVA AL D.lg. 30.06.2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dell'art. 13 del D.lgs sopra indicato.